

## A.G.O. 01/15

### SESIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA DEMARCACIÓN DE ALBACETE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA.

DÍA 21 de mayo de 2015

**Asistentes:**

Pedro A. Torres Parra  
Concepción Ponce Real  
M<sup>a</sup> Carmen Real Tomás  
Vicente Zafrilla García  
María García Galar  
Pedro Parada González  
Alfonso González Fernández

Presidente  
Secretaria  
Tesorera  
Vocal 1º  
Vocal 2º  
Vocal 3º  
Vocal 4º

Belmonte Martínez, Esteban  
Cuevas Atienza, Antonio  
González Rosa, Jesús Miguel  
Marqueño Ortega, Fco. Javier  
Martínez Henares, Ángel  
Martínez Lamata, José Antonio

Olaya Campayo, Israel  
Peiró Amo, Antonio  
Sánchez García, Emilio  
Sánchez Cifuentes, José Manuel  
Tendero Rius, M<sup>a</sup> Jesús

Siendo las 19,30 horas se declara abierta la sesión por el Sr. Presidente, se procede al estudio de los asuntos que integran el Orden del Día, resolviéndose los mismos según consta a continuación.

**ORDEN DEL DÍA**

1. *Lectura y aprobación, si procede, del Acta de las sesión anterior.*
2. *Lectura y aprobación, si procede, de la Memoria de Gestión del año 2014.*
3. *Lectura y aprobación, si procede, de las cuentas de gastos e ingresos del año 2014.*
4. *Informe del Presidente sobre las actividades en curso así como otras cuestiones que afectan al ejercicio de la profesión.*
5. *Ruegos, preguntas y propuestas.*

**- PUNTO 1º LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-** La Sra. Secretaria toma la palabra explicando que, al llevar el acta un tiempo publicada en la página web del Colegio, entiende que no procede dar lectura de la misma. Mostrándose de acuerdo los asistentes se procede a votar su aprobación, y por unanimidad se adopta el siguiente:

**ACUERDO 01 AGO 01/15.-*****APROBAR EL ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA AGO 2/14 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2014.***

**.- PUNTO 2º LECTURA Y APROBACIÓN DE LA MEMORIA DE GESTIÓN DE 2014.-** Por la Sra. Secretaria se da lectura a la Memoria de Gestión que se anexa y por unanimidad se adopta el siguiente:

**ACUERDO 02 AGO 01/15.-*****APROBAR LA MEMORIA DE GESTIÓN DEL AÑO 2014 QUE SE ADJUNTA AL ACTA.***

**.- PUNTO 3º LECTURA Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS DE GASTOS E INGRESOS DE 2014.-** La Sra. Tesorera da lectura a las cuentas de Gastos e Ingresos del año 2014, resumiéndose en:

**Cuentas con cargo al Presupuesto Ordinario 2014**

<b>Ingresos</b>		<u>Presupuesto 2014</u>	<u>Cierre 2014</u>	
		232.820,00	220.651,99	(95,00%)
Diferencia	12.168,01 €			
<b>Gastos</b>		<u>Presupuesto 2014</u>	<u>Cierre 2014</u>	
		232.820,00	242.321,81	(104,08%)
Diferencia	9.501,81 €			
<b>Déficit</b>	<b>21.669,82 €</b>			

La Sra. Tesorera explica que la desviación en el gasto se debe fundamentalmente a que se han incluido las amortizaciones, partida que no estaba prevista, a las dos bajas por enfermedad del arquitecto de control, y a gastos finales de la asesoría jurídica por el Servicio de Cobros que se ha cancelado.

Tras las aclaraciones solicitadas por algunos de los asistentes, la Asamblea por unanimidad adopta el siguiente:

**ACUERDO 03 AGO 01/15.-*****APROBAR LAS CUENTAS DE GASTOS E INGRESOS DE LOS PRESUPUESTOS ORDINARIOS DEL AÑO 2014***

Para finalizar su intervención la Sra. Tesorera, a título informativo y apoyándose en distintos gráficos, da lectura a un avance de las cuentas del primer cuatrimestre de 2015. Se resume este avance en que a 30 de abril los ingresos son inferiores a lo previsto, aunque desde principio de año se aprecia una clara tendencia al alza cada mes.

De todo ello, la Asamblea se da por enterada.

**.- PUNTO 4º INFORME DEL PRESIDENTE SOBRE LAS ACTIVIDADES EN CURSO ASÍ COMO OTRAS CUESTIONES QUE AFECTAN AL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN.-** El Sr. Presidente informa a los asistentes sobre las últimas novedades de la organización colegial, sobre la situación de la profesión y las actuaciones realizadas por la J.D., resumiendo estas en las siguientes:

Actividades que se están realizando en la demarcación.-

- Comenzó el año con una conferencia sobre la *Arquitectura de la Universidad de Alicante* impartida por nuestra compañera Elia Gutiérrez Mozo, coincidiendo con la inauguración de una exposición sobre el mismo tema. También a principio de año tuvo lugar en el Museo Provincial la presentación del libro *La Arquitectura de Antonio Escario*, de Javier Domínguez, que la Demarcación ha editado en colaboración con el CTAV. Previamente se realizó una visita guiada por el mismo Antonio Escario a tres de sus obras, la Oficina Central de la CCM, los Filipenses, y el propio Museo Provincial. Y a principios de febrero se realizó la presentación de un libro de Joaquín Arnau Amo, "El espacio, la luz y lo santo. La Arquitectura del templo cristiano" editado por el COACM.
- Como en años anteriores, desde la Comisión de Cultura se ha realizado el ciclo de conferencias "Chispazos de talento" que ha sido un éxito, con la participación de Ginés Garrido, Javier García-Solera, Carmen Espegel y Francesc Rifé, interiorista y diseñador gráfico.
- Se ha organizado la exposición de fotografía "Feel more with less", de Cesar Dussac dentro del ciclo "*La obra plástica de los arquitectos*". Y en estos momentos se está celebrando una exposición sobre el proceso de elaboración de la vidriera para la catedral que, con motivo del V centenario de su construcción, se ha encargado a la artista Pilar Belmonte. Para el mes de junio hay prevista una nueva exposición de fotografía, esta vez de nuestro compañero Eduardo Mascagni, que se incluirá también en el ciclo antes mencionado.
- Continúa la organización de cursos de formación, habiéndose realizado dos cursos de iniciación a la metodología BIM, uno de AllPlan y otro de Revit.
- Otras actividades previstas como un *Taller de comunicación* o la segunda edición del *Campeonato de padel arquitectónico*, no se han podido realizar por no contar con la suficiente participación.
- Se han publicado las conclusiones de la mesa de trabajo creada para la recuperación del Recinto Ferial. Se nos ha escuchado como colectivo y todos los grupos políticos llevan estas conclusiones en sus programas.
- Se ha colaborado con la Diputación Provincial en la elaboración de las bases de la licitación para el contrato del Proyecto de Remodelación de la Casa Fontecha. Se creará un *comité de expertos* donde estará representada la Demarcación junto a dos arquitectos más. El objetivo es defender los buenos proyectos con la máxima puntuación. También se organizará una exposición con las propuestas presentadas.
- La Demarcación ha convocado dos becas equivalentes al 50% de la inscripción para las *X Jornadas del CGPJ y el CSCAE* que se celebrarán en Almería en el mes de junio. Una de las invitadas a estas Jornadas, Carmen Lillo, forma parte de la C.P.C. por lo que se quiere aprovechar para hablar de tarifas y de que los peritos han de tener cierta experiencia.
- Por iniciativa de algunos compañeros, se van a promover una serie de tertulias para debatir sobre arquitectura y urbanismo. La idea es que surjan propuestas para mejorar la ciudad, elaborando finalmente un documento y presentarlo ante las administraciones. En esta misma línea y tras varias reuniones mantenidas con el Colectivo 967, equipo formado por varios arquitectos y varios ingenieros, se les ha cedido provisionalmente, durante un año, el solar de la calle Ricardo Castro para crear un huerto urbano, como parte de un proyecto educativo y aprovechando una subvención proporcionada por el Ayuntamiento.
- Se ha modificado el convenio con HNA reduciéndose la cantidad que recibirá la Demarcación. A partir de ahora HNA pagará por actuaciones concretas, de tipo publicitario o de información a los colegiados.
- En la antigua sede de la calle Concepción, aprovechando que se ha arreglado el portal, se han realizado obras para crear un vestíbulo delante del ascensor. Ello ha posibilitado la división del local en 2 o 3 despachos lo que facilitará su alquiler. En primer lugar se ofrecerá a los colegiados, estando toda la información disponible en la página web. En el momento en que haya un inquilino se ejecutarán las obras necesarias para hacer un aseo accesible.

Participación en la Junta de Gobierno.-

- La aplicación del Acuerdo 11 JGO de mayo de 2013 que se tomó a instancias de la Demarcación de Toledo, ha creado problemas precisamente en las demarcaciones de Toledo y Ciudad Real. El objetivo del acuerdo era poder cobrar a los colegiados que tuvieran deudas bloqueando la descarga de trabajos hasta negociar una forma de pago. En Toledo se produjo incluso la dimisión de la Junta Directiva por lo que la Junta de Gobierno tuvo que asumir estas funciones y convocar elecciones. Entre los miembros de la única candidatura que se ha presentado, hay dos que ya formaban parte de la Junta que ha dimitido por lo que jurídicamente había dudas de que se les pudiera permitir presentarse. Se optó por dejar que la A.G. de Toledo tomase la decisión y finalmente han sido proclamados.
- Recientemente ha habido elecciones a cargos del Colegio regional. Se encuentran presentes en esta Asamblea Esteban Belmonte, Decano de la Junta saliente, y José Antonio Martínez Lamata, Vicesecretario de la nueva Junta de Gobierno, al que se felicita y a quien se cede la palabra.  
Éste comienza su intervención presentándose, y explica que la nueva J.G. pretende aumentar la importancia de las demarcaciones dentro del Colegio.

**.- PUNTO 5º RUEGOS PREGUNTAS Y PROPUESTAS**

-Jesús González Rosa pregunta si el local de la calle Concepción tiene licencia de apertura y propone solicitarla y así tener preparado el local para alquilar.

Otros colegiados asistentes intervienen explicando que hay que solicitarla para la actividad concreta a que se destine cada despacho.

El mismo colegiado pregunta por una posible venta del solar de la calle Ricardo Castro, lo que provoca un breve debate entre los asistentes que parecen mayoritariamente opinar que, por diversas razones, no es buen momento para vender.

Antes de terminar, el Sr. Presidente interviene con unas palabras dirigidas a Esteban Belmonte Martínez, Decano del COACM durante los pasados 4 años:

***Tan solo unas merecidas palabras***

*Nunca habíamos tenido un Vicepresidente del CSCAE, que como sabéis fue elegido por el Presidente como persona de confianza, que le aportaba rigor, disposición plena para trabajar, para abordar la difícilísima tarea de representarle, y por ende de representarnos a todos en los más altos estamentos nacionales e internacionales de la forma más cualificada y con el mayor criterio para el beneficio de nuestro colectivo.*

*Quiero resaltar su calidad humana, su convencimiento de llegar siempre a un consenso para resolver cualquier problema y también quiero valorar la impecable gestión que en tan difícilísimos momentos ha tenido que abanderar nuestro querido Decano, sin escatimar dedicación, trabajo, cordura, mesura... Incansable, nos ha ido transmitiendo a todos, lo que él creía que era la obligación que debíamos asumir, que era tan solo "hacer sostenible el Colegio", que lo queramos o no, "el Colegio es uno y no cinco independientes" y para ello había que tomar decisiones muchas veces impopulares.*

*Hay problemas que no se han podido resolver, pero son muchos más y más importantes los que sí se han ido resolviendo al cabo de estos últimos cuatro años. Su proyecto se ha quedado a medio, pero como sabéis, la estructura se ha ajustado a las cargas que al día de hoy se puede soportar y en eso "no hay vuelta atrás", y sin esas actuaciones no sé si hoy estaríamos aquí.*

*He comenzado diciendo que nunca habíamos tenido un Vicepresidente del CSCAE y me gustaría equivocarme al afirmar que nunca más lo tendremos. Lo veo imposible, pero quizás sí podríamos*

*postular a nuestro compañero para Presidente del CSCAE, tenemos algo más de dos años por delante y sin duda que estaríamos una vez más en muy buenas manos. Quiero que sirva esta exaltación de nuestro Decano no solo desde el hondo sentimiento de un amigo, sino desde el reconocimiento y la admiración que como compañero sin duda merece y que tanto nos ha ido enriqueciendo como personas a todos lo que hemos tenido la gran suerte de trabajar a su lado. Y que esperamos seguir disfrutando. Muchas gracias Esteban.*

Esteban Belmonte contesta agradeciendo estas palabras y diciendo que todo se ha intentado hacer por unanimidad y con el consenso de todos. Explica que se empezó con un Colegio en quiebra técnica y sin embargo ahora se puede hablar incluso de un pequeño beneficio. Termina su intervención agradeciendo a la Demarcación de Albacete el apoyo que siempre ha recibido.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 21:00 horas, El Sr. Presidente da por terminada la Sesión, extendiéndose la presente Acta, a la cual da el Vº Bº el Sr. Presidente.